



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/08

URBROJ: 536-03/04-18-27

Zagreb, 10. svibnja 2018. godine

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 48. stavak 2. i člankom 51. stavak 1. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. 18716. i 89/17.) i članka 5. u vezi s člankom 8. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 19. sjednici 10. svibnja 2018. godine, donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju uvjeta za korištenje kampova u vlasništvu i/ili suvlasništvu Republike Hrvatske i čestica zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u obuhvatu kampova

I.

Ovom Odlukom se radi zaštite gospodarskih interesa Republike Hrvatske utvrđuje način upravljanja ugostiteljsko turističkim objektima, u naravi kampovi (u daljnjem tekstu: kampovi) koji su temeljem zakona u vlasništvu i/ili suvlasništvu Republike Hrvatske te nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u obuhvatu kampova u naravi, a mimo namjene utvrđene prostornim planom, koji su u posjedu pravnih i/ili fizičkih osoba temeljem suvlasničkog statusa na istom, temeljem pravnog posla sklopljenog s ne vlasnikom, ili druge osnove, koje osobe su nadležnim tijelima Republike Hrvatske podnijele zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa ili radi sklapanja drugog pravnog posla kao temelja za zakonito obavljanje ugostiteljsko turističke djelatnosti.

Odredba stavka 1. ove točke odnosi se na kampove u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske u odnosu na koje se u svrhu utvrđivanja i publiciranja omjera vlasništva ne primjenjuje Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije („Narodne novine“ br. 92/10) ili su u odnosu na nekretnine u obuhvatu u tijeku upravni i/ili parnični postupci.

Popis kampova i posjednika iz točke I. ove Odluke u prilogu je ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Kampovima iz točke I. ove odluke upravljat će se na način utvrđen ovom Odlukom do završetka postupaka iz točke I. stavka 2. ove Odluke i/ili do donošenja odluke o razvrgnuća suvlasničke zajednice, a najduže 5 godina.

Ministarstvo državne imovine u suradnji s Državnim odvjetništvom Republike Hrvatske poduzet će sve radnje radi provođenja potrebnih postupaka radi utvrđivanja omjera i upisa vlasništva Republike Hrvatske u kampovima iz ove Odluke, odnosno razrješenja spornih imovinsko pravnih odnosa na česticama zemljišta u obuhvatu istih kao i drugih postupaka u kojima će se razriješiti status nekretnine.

Ovom Odlukom određuje se i način utvrđivanja i plaćanja naknade za korištenje kampova iz stavka 1. ove točke.

III.

Kampovima iz točke I. ove Odluke koji su vlasništvu Republike Hrvatske ili se predmnijeva vlasništvo Republike Hrvatske ili su dijelovi čestica u vlasništvu Republike Hrvatske u obuhvatu navedenih objekata, raspolagat će se davanjem u zakup na razdoblje od 5 godina počevši od 1. siječnja 2019. godine objavom javnog poziva za javno prikupljanje ponuda.

Početni iznos zakupnine odredit će ministar državne imovine posebnom odlukom nakon provođenja postupka procjene vrijednosti kampa ili čestice u obuhvatu i procjene visine zakupnine za istu po ovlaštenom sudskom vještaku

IV.

Suvlasnički dio kampa iz točke I. ove Odluke koji je ex lege u suvlasništvu Republike Hrvatske i trgovačkog društva - podnositelja zahtjeva koje društvo je pravni sljednik društvenog poduzeća kojemu su dijelovi kampa procijenjeni u temeljni kapital u postupku pretvorbe društvenog vlasništva i koje je u posjedu istog, prepustit će se na upravljanje tom trgovačkom društvu - suvlasniku u svrhu neposrednog obavljanja ugostiteljsko turističke djelatnosti uz obvezu plaćanja naknade Republici Hrvatskoj u visini procijenjene vrijednosti zakupnine razmjerne veličini njezinog suvlasničkog dijela, u razdoblju od najduže 5 godina, odnosno do donošenja odluke o razvrgnuću suvlasništva.

S trgovačkim društvom iz stavka 1. ove točke sklopit će se neimenovani ugovor kojim će se regulirati međusobni odnosi u ugovoriti visina i način plaćanja naknade.

Ugovor iz stavka 2. ove točke sklopit će se uz uvjet da je društvo izmirilo sve obveze prema Republici Hrvatskoj temeljem Odluke Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske KLASA: 024-04/16-03/09, URBROJ: 536-021/01-2016-2 od 4. kolovoza 2016. i Odluke Ministarstva državne imovine KLASA: 943-06/17-01/10, URBROJ: 536-05-01-02/01/17-01 od 4. kolovoza 2017.

V.

Kamp iz točke II. ove Odluke koji je u posjedu pravne i/ili fizičke osobe temeljem jednog od osnova opisanih u točki I. ove Odluke ostat će u posjedu te osobe do 31. prosinca 2018., uz sljedeće uvjete:

- obveza neposrednog obavljanja ugostiteljsko turističke djelatnosti pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga trećim osobama uz naknadu,
- plaćanja naknade Republici Hrvatskoj u visini i na način utvrđen ovom Odlukom,
- podmirenja svih troškova poslovanja kao i eventualno drugih troškova koji terete nekretninu kao predmet prava vlasništva,
- predaje posjeda kampa Republici Hrvatskoj najkasnije do 31. prosinca 2018.,
- sklapanja s Republikom Hrvatskom, Ministarstvom državne imovine, ugovora o zakupu kampa, čestice ili dijela čestice u kampu na određeno vrijeme do 31. prosinca 2018. godine

u formi javnobilježničke ovršne isprave temeljem koje Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine ima pravo pokrenuti neposrednu i prisilnu ovrhu radi naplate naknade-zakupnine, troškova poslovanja koje je bio obvezan, a propustio platiti i troškova ovršnog postupka, kao i radi predaje posjeda nekretnine koja je predmet ugovora u slučaju ako posjednik isto odbije nakon isteka roka 31. prosinca 2018. godine.

VI.

Ugovor iz točke V. podstavka 5. ove Odluke sklopit će se s posjednikom kampa koji je do dana donošenja ove Odluke izmirio sve svoje obveze prema Republici Hrvatskoj temeljem odluka iz točke IV. stavka 3. ove Odluke.

S osobama koje su u posjedu kampa iz točke III. ove Odluke, a koje do dana donošenja ove Odluke nisu platile ili nisu u cijelosti platile naknadu Republici Hrvatskoj utvrđenu odlukama iz stavka 1. ove točke, sklopit će se ugovor iz točke V. podstavka 5. ove Odluke uz uvjet da prethodno izmire sve obveze prema Republici Hrvatskoj na način i u iznosima kako je utvrđeno u odlukama iz stavka 1. ove točke.

Osobe iz točke III. ove Odluke koje do dana donošenja ove Odluke nisu bile obvezne plaćati naknadu Republici Hrvatskoj obvezne su platiti naknadu-zakupninu za 2018. godinu u skladu s ovom Odlukom.

VII.

Naknada Republici Hrvatskoj iz točke V. podstavka 2. ove točke utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti zakupnine kampa ili čestice zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u obuhvatu kampa.

Naknadu iz stavka 1. ove točke posjednik kampa ili čestice zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u obuhvatu kampa platit će u dva dijela i to:

- prvi dio u iznosu 3,00 kn/m² kao predujam najkasnije do sklapanja govora o zakupu,
- drugi dio u visini procijenjenog iznosa zakupnine umanjen za iznos uplaćenog predujma najkasnije do 30. rujna 2018. godine.

VIII.

Osobe iz točke I. ove Odluke ne mogu svoje ovlasti iz ove Odluke pravnim poslom prenijeti na drugu osobu.

Prava utvrđena ovom Odlukom i ugovorima koji će se temeljem iste sklopiti ne mogu se upisati u zemljišne knjige.

IX.

U slučaju ako osobe iz točke I. ove Odluke ne prihvate uvjete utvrđene ovom Odlukom dužne su kamp ili česticu zemljišta u obuhvatu kampa odmah predati u posjed Ministarstvu državne imovine slobodan od osoba i stvari te ukoliko se iste ne predaju u posjed Republici Hrvatskoj, Ministarstvu državne imovine, Ministarstvo državne imovine poduzet će sve potrebne radnje uključujući i iniciranje odgovarajućih sudskih i ovršnih postupaka radi zaštite imovinsko pravnih interesa Republike Hrvatske.

X.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ministar državne imovine ovlašćuje se za potpisivanje ugovora iz točke IV. i točke V. ove Odluke.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA



dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. pismohrana - ovdje

KAMPOVI – popis

1. KAMP BUSJE – k.o. Supetar, korisnik SVPETRVS HOTELI d.d.
2. AUTOKAMP PLANIK – k.o. Ražanac, korisnik Andreas Stošić (obrt Saga elektronik)
3. AUTOKAMP BRAJDI – k.o. Beli (otok Cres), korisnik Bruno Šare (ug. obrt Brajdi)
4. KAMP PREKO MOSTA – k.o. Osor, korisnik JAZON d.o.o.
5. KAMP BIJAR – k.o. Osor, korisnik JADRANKA KAMPOVI d.o.o.
6. KAMP POVILE – k.o. Novi, korisnik Emilija Mandukić Butković (obrt Lucija)
7. KAMP JAZINA – k.o. Tisno, korisnik Prisluga d.o.o.
8. KAMP MON PERIN – k.o. Bale, korisnik MON PERIN d.o.o.
9. KAMP IČIĆI – k.o. Ičići, korisnik RIVIJERA IČIĆI d.d.
10. KAMP SEGET – k.o. Seget, korisnik Klub Seget d.o.o.
11. KAMP KUPARI – k.o. Brašina, korisnik LOVRIJENAC d.o.o.